

**Městský úřad Varnsdorf**  
**Stavební úřad**  
**Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**

---

Spis. zn.: 3737/2025/SÚ-No  
Č.j.: MUVA 29916/2025NovMa  
Vyřizuje: Marcela Novotná  
Tel.: 417 545 171  
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 12.11.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.9.2025 podalo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,  
které zastupuje Martin Petrák, IČO 14157284, Ležácká č.p. 1509, 407 47 Varnsdorf 1*

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

***odpočinkové molo včetně přístupových cest v lokalitě rybníka u Billy***

*(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 95, 97, 99, 109, 119/1 v katastrálním území Varnsdorf.*

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu odpočinkového mola na rybníčku u Billy. Molo je navrženo jako lehká dřevěná konstrukce založená na betonových patkách přístupná z břehu.
- Součástí stavby jsou také perkové cesty v okolí mola. Cesty jsou navrženy jako pěší komunikace s přírodním povrchem (štěrk, mlat), které budou propojovat jednotlivé části území a umožní tak komfortní a bezpečný pohyb návštěvníků. Trasy respektují stávající terén a zeleň, cesty se budou z větší části nacházet na již vyšlapaných cestách v zeleni.
- Součástí stavby bude i oprava břehu rybníka, který je v současné době sesunutý do rybníka. Břeh bude opraven pomocí přeskládání kamenů a jejich doplnění a navýšení břehu. Bude navýšena zídka v místě napouštění rybníka cca o 40 cm a okolní terén bude k místu svahován.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Jára – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0402212; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 95, 97, 99, 109, 119/1 v katastrálním území Varnsdorf v trase stavby.

3. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
4. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
5. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
6. Budou splněny podmínky vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 16.9.2025 pod zn.: SCVKZAD254101/UL/WJ.
7. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 29.8.2025 pod č.j.: 241842/25.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf p. Šimek ze dne 3.7.2025 pod č.j.: MUVA 15855/2025ŠimPe.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Varnsdorf OŽP ze dne 25.8.2025 pod č.j.: MUVA 21995/2025HraKI:
  - Část I., vodoprávní úřad:

Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení povrchovými nebo podzemními vodami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - Případné napadávky ze stavební činnosti budou z rybníka neprodleně odstraněny
  - Během provádění prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
  - Část II., orgán ochrany zemědělského půdního fondu:
- Hranice záboru půdy (plocha 34 m<sup>2</sup>) budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní pozemky.
- Práce budou realizovány tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- Po nabytí právní moci/platnosti následných povolujících aktů vydaných na základě zvláštních předpisů a před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 10 m<sup>3</sup> z celé plochy záboru. Skrytá ornice a níže uložené zeminy schopné zúrodnění budou po dobu vlastní stavby deponovány na pozemku p.p.č. 109 k.ú. Varnsdorf, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti znehodnocení, erozi a ztrátám.
- Po skončení stavební činnosti budou kulturní vrstvy půdy využity při závěrečných úpravách terénu v okolí stavby. Tyto úpravy budou provedeny způsobem, při kterém dojde k urychlenému vytvoření souvislého vegetačního krytu, který bude znovu využitou ornici chránit proti erozi a jiné kvalitativní degradaci. Takto uložené zeminy musí opět plnit původní ekologické funkce (vsakování vody, prostředí organismů apod.) – z toho důvodu nesmí dojít k jejich překrytí stavebním či jiným technickým materiálem a tím i omezení jejich vsakovací funkce. V odůvodněných případech lze po projednání s orgánem ochrany ZPF využití kulturních vrstev půdy upravit (např. nabídnout k dalšímu využití v zemědělské činnosti nebo k činnosti v rámci ochrany přírody a krajiny). Vždy se však musí jednat o hospodárné využití.
- O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol, ve kterém se zaznamenává přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování skrývky.
- Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení výkopů a zemních prací
  - po uložení potrubí
  - konečné úpravy povrchů
12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným.
13. Veškeré svářečské práce budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezení pozemků a na umístění staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
16. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
17. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
18. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
20. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
21. Veškeré stavbou dotčené nemovitosti budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
22. Po celou dobu výstavby stavebník zajistí bezpečný přístup a příjezd do všech objektů a na všechny nemovitosti v celém rozsahu staveniště.
23. Po celou dobu výstavby, kdy budou výkopy otevřeny, bude staveniště v rozsahu pracovního pruhu vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu neoprávněných osob do staveniště a případnému možnému pádu do výkopu. Na ohrazení výkopu v prostoru vozidlových a pěších komunikací budou mimo ohrazení ještě opatřeny řádným bezpečnostním osvětlením, které bude rozsvíceno vždy při snížené viditelnosti.
24. Stavbou nebude omezen ani ohrožen průjezd pro vozidla záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek, a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, vč. chodců na komunikacích dotčených stavbou.
25. Před zahájením prací bude provedeno dopravní značení v souladu s dopravně inženýrským opatřením BESIP v obcích.
26. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolice) na zařízení k tomu určeném.
27. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 145 až 153 stavebního zákona).
28. Bude plně respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči v platném znění ve smyslu oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).
29. Žadatel požádá po dokončení stavby o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 9.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.9.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.9.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil stavební úřad ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a

stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení
- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- informace o parcelách
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 17.9.2025 pod zn.: 0102403595
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 29.8.2025 pod zn.: 0201916635
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 29.8.2025 pod zn.: 1100280812
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 29.8.2025 pod zn.: 0701014806
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 17.9.2025 pod zn.: 5003417123
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 16.9.2025 pod zn.: SCVKZAD254101/UL/WJ
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 29.8.2025 pod č.j.: 241842/25
- vyjádření Města Varnsdorf P. Petr Šimek ze dne 3.7.2025 pod č.j.: MUVA 15855/2025ŠimPe
- vyjádření Českého rybářského svazu ze dne 8.7.2025 pod zn.: 0233/25
- vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 16.6.2025 pod zn.: POH/25919/2025-2/032100
- závazné stanovisko (JES) MěÚ Varnsdorf, OŽP, ze dne 25.8.2025 pod č.j. MUVA 21995/2025HraKl

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu.
- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Závaznost územně plánovací dokumentace je stanovena v § 73 a násl. stavebního zákona.
- Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.

- Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.
- Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.
- Uvedený záměr je situován do zastavěného území, vymezeného v Územním plánu Varnsdorf, v plochách smíšených obytných a vodních a vodohospodářských, záměr v souladu s územním plánem obce.
- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.
- Ke stavbě vydal správce povodí - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov souhlasné stanovisko. Podle předloženého stanoviska je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými předpisy. Zároveň vydal souhlasné stanovisko Český rybářský svaz, z.s. Severočeský územní svaz, Ústí nad Labem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Město Varnsdorf - Petr Šimek, Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 87/24, 98, 102, 103, 104, 105, 119/7 v katastrálním území Varnsdorf
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Varnsdorf č.p. 2268, č.p. 2185, č.p. 2552, č.p. 2553, č.p. 2554 a č.p. 2555

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen:

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění

záměru zahájeno v době platnosti tohoto povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Marcela Novotná v.r.  
pověřená vedením Stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**účastníci řízení podle § 182 písm a) až c) (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1 – prostřednictvím zástupce Martina Petráka, IDDS: hw4rg63

místo podnikání: Ležácká č.p. 1509, 407 47 Varnsdorf 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, IDDS: du93uyp

sídlo: Střekovské nábřeží č.p. 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

účastníci řízení podle § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 87/24, 98, 102, 103, 104, 105, 119/7 v katastrálním území Varnsdorf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Varnsdorf č.p. 2268, č.p. 2185, č.p. 2552, č.p. 2553, č.p. 2554 a č.p. 2555

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Varnsdorf - ORG, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

hlavní projektant:

Ing. Václav Jára ForWOOD, IDDS: qdt9b4g

místo podnikání: Legií č.p. 1954, 407 47 Varnsdorf

ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

vlastní 2x

Příloha:

ověřená situace pro všechny